

MAGMA d.d. - u stečaju
Baštijanova 52, Zagreb, OIB:67215092378
žiro-račun:HR4123900011101360995
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/23.

Vaš znak:

Datum: 16.03.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2464/2022

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika- lokal broj E-71, na etaži -2 Importanne centra

- I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m² upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" i to:
- **ZK tijelo II - 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 71, površine 19,09 čm.**
- II. Na nekretnini postoji upisano **založno pravo** u korist TRATA d.o.o., predbilježba u korist STYLPLAST d.o.o. te založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE i GRAD RIJEKA.
- III. Nekretnine su procijenjene od strane Quadriga projekt d.o.o. iz Zagreba, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od **40.900,00 eura (308.161,05 kuna po fiksnom tečaju konverzije 7,53450)**

Privitak: Procjena Quadriga projekt d.o.o. iz Zagreba, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina

IV. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.
- Utvrditi vrijednost nekretnina.
- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 28/2021),
- **Porezni tretman:**
 - kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina, a postoji i mogućnost prijenosa porezne obveze ako to predloži kupac uz uvjet da su za to stečani svi zakonski uvjeti

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev